



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
AUDITO KOMITETAS**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO VALSTYBINĖS KONTROLĖS BALTIJOS PAJŪRIO
TERITORIJOJE**

2015 m. birželio 17 d. Nr. 141-S-7
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetas, vadovaudamasis Seimo statuto 59¹ straipsniu ir apsvaustę 2014 m. gruodžio 23 d. valstybinio audito ataskaitą Nr. VA-P-60-2-19 „Žemės naudojimo valstybinė kontrolė“, k o n s t a t u o j a :

1. Seimo Audito komitetas 2008 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 7 „Dėl Valstybės kontrolės valstybinio audito ataskaitos „Baltijos pajūrio žemės naudojimo ir jos valstybinės kontrolės vertinimas“ Vyriausybei pasiūlę parengti teisės aktų pakeitimus, kurie užtikrintų Baltijos pajūrio teritorijoje esančių poilsio namelių statuso nustatymą bei nustatytų žemės, reikalingos jų eksploatavimui, naudojimo sąlygas.

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2008 m. gegužės 7 d. raštu Nr. (13-4)-D8-3931 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo Audito komiteto sprendimo“ Seimo Audito komitetą informavo, kad prieš kelis dešimtmečius pastatyti apie tūkstantis lengvų konstrukcijų sezoninių poilsio namelių nebuvo priimti naudoti ir neregistruoti Nekilnojamojo turto kadastre ir registre, o tai „leidžia daryti prielaidą, kad jų pastatymo metu jie buvo vertinami kaip laikini statiniai“. „Šie statiniai buvo statomi kaip laikini poilsio kompleksai, kurių funkcionavimui užtikrinti atskiruose statiniuose buvo įrengiamos bendros virtuvės, sanitarinės ir kitos ūkinės patalpos. Todėl jie nenaudotini kaip atskiri statiniai, nes neatitinka higienos reikalavimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų“. Aplinkos ministerijos įsitikinimu, dėl minėtų priežasčių galiojančių teisės aktų keisti nereikėjo, buvo aišku, kad statiniai yra laikini.

3. Palangos miesto taryba 2000-03-21 sprendimu Nr. 38 patvirtino Palangos miesto Šventosios gyvenvietės ir Nemirsetos detaliuosius planus, 2002-06-20 sprendimu Nr. 113 – Šventosios gyvenvietės detaliojo plano korektūrą. Šiuose dokumentuose nurodyta poilsio namelius ir jų naudojimui reikalingus ūkio pastatus iš šios teritorijos išskeldinti.

4. 2014 m. pabaigoje 760 poilsio namelių yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, o 545 iš jų yra pradėtos sklypų formavimo procedūros arba sklypai jau yra suformuoti ir juos nuosavybės teise įsigijo arba išsinuomojo šių namelių savininkai.

5. 215 namelių sklypai esamiems statiniams eksploatuoti nėra suformuoti, valstybinės žemės nuomos sutartys nesudarytos, nenumatyti žemės naudojimo apribojimai. Tai lemia rekreacinių teritorijų bloginimą ir aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą.

6. Prie namelių esanti infrastruktūra nesutvarkyta, todėl yra teršiama ir niokojama Baltijos pajūrio teritorija, nuotekomis teršiamas gruntas.

7. 217 namelių patenka į Lietuvos Respublikai išimtinę nuosavybės teise priklausančią valstybinės reikšmės miško teritoriją. Šių miškų funkcinė paskirtis – išsaugoti saugomus gamtinio kraštovaizdžio objektus, saugomas buveines ir gamtos išteklių sklypus. 193 nameliai yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, todėl jiems turės būti suformuoti sklypai. Apie 40 ha teritorija po šiais nameliais turės būti išbraukiama iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

8. Pajūrio juostoje, kurioje statybos darbus atlikti draudžiama, stovintys nameliai yra savavališkai rekonstruojami.

Atsižvelgdamas į tai, Seimo Audito komitetas n u s p r e n d ž i a :

1. Pasiūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei:

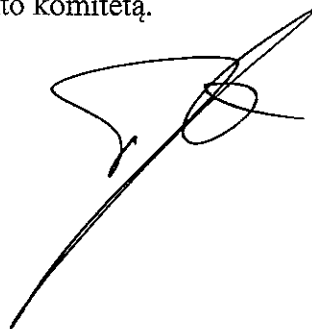
1.1. išanalizuoti priežastis, dėl kurių tapo įmanoma laikinų statinių registracija Nekilnojamojo turto registre, taip sukuriant prielaidas valstybei priklausančiose vertingose ir ekologiškai jautriose teritorijose formuoti sklypus ir perleisti juos privatiems asmenims,

1.2. įvertinti aplinkai daromą ir jau padarytą žalą eksploatuojant šiuos pastatus nesant higienos normas atitinkančių sanitarijos sąlygų,

1.3. kartu su Palangos m. savivaldybe spręsti dėl tolesnio Baltijos pajūrio teritorijos naudojimo perspektyvų užtikrinant deramą pajūrio teritorijos aplinkos apsaugą.

2. Paprašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės apie šio sprendimo įgyvendinimą iki 2015 m. rugsėjo 30 d. informuoti Seimo Audito komitetą.

Audito komiteto pirmininkė



Jolita Vaickienė